



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1716/17-53

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruha SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS 030088315, OIB: 11356869347, dana 29. studenog 2019.

riješio je

1. Dosuđuje se ponuditelju STANIĆ d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 D, OIB: 65915626789 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m<sup>2</sup> i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishoduenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina, za iznos od 1.289.365,63 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.289.365,63 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 515.746,25 kn, odnosno uplata iznosa od 773.619,38 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 195081, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 139424.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.289.365,63 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 515.746,25 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 773.619,38 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1716-17, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PZ SLAVONSKI RIĐI, OIB: 11356869347, KOROD, I. L. RIBARA 54

3.1 Zaprimljeno 10.12.2015. broj Z-6426/15

Na temelju izvršnog Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8433, Ur.br. 04-06-15-8433-22 od 16. studenog 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 1099.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-6888/10

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. rujna 2010. solemniziran pod brojem OV-17931/10. s Ugovorom o kreditu broj SVIN-08/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 5.631.000,00 kn. (petmilijunašestotridesetjednatisućakuna) što je na dan 28.01.2010. predstavljalo protuvrijednost od 771.911,36 EUR-a (sedamstosedamdesetjednatisućadevetstojedanaesteuratridesetšestcenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma za korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 04.09.2019. do 26.11.2019. godine (ID nadmetanja: 19508) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 12.02.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 29. studenog 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17891-ce040**

Kontrolni broj: **05906-3e369-61e9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.